



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2025

№ 14039

О проекте межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 24.04.2025 № 4430 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах», от 28.11.2024 № 10326 «О подготовке проекта межевания территории квартала 010.01.01.04 в границах проекта планировки территории центральной части города Новосибирска», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 26.12.2025 № 14039

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта
планировки территории, ограниченной Красным проспектом,
проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева,
Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги,
в Железнодорожном и Центральном районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома	0,0848	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дмитрия Шамшурина, з/у 61	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021121
ЗУ 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома	0,0499	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Движенцев, з/у 12	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:021121

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	489610.91	4196375.79
2	489647.46	4196432.99
3	489655.00	4196432.42
4	489661.99	4196442.01
5	489665.99	4196449.94
6	489694.46	4196494.25
7	489699.43	4196491.25
8	489719.03	4196523.25
9	489736.45	4196566.80
10	489739.45	4196572.08
11	489826.49	4196767.86
12	489827.56	4196781.17
13	489893.96	4196923.39
14	489858.35	4196944.22
15	489826.33	4196934.15
16	489650.43	4196551.97
17	489589.73	4196461.06
18	489520.16	4196405.08
19	489461.60	4196373.28
20	489424.65	4196361.16
21	489309.23	4196336.10
22	489171.93	4196340.41
23	489108.64	4196357.79
24	489104.28	4196344.69
25	489104.28	4196344.71
26	489095.46	4196320.29
27	489093.85	4196314.50
28	489086.56	4196293.72

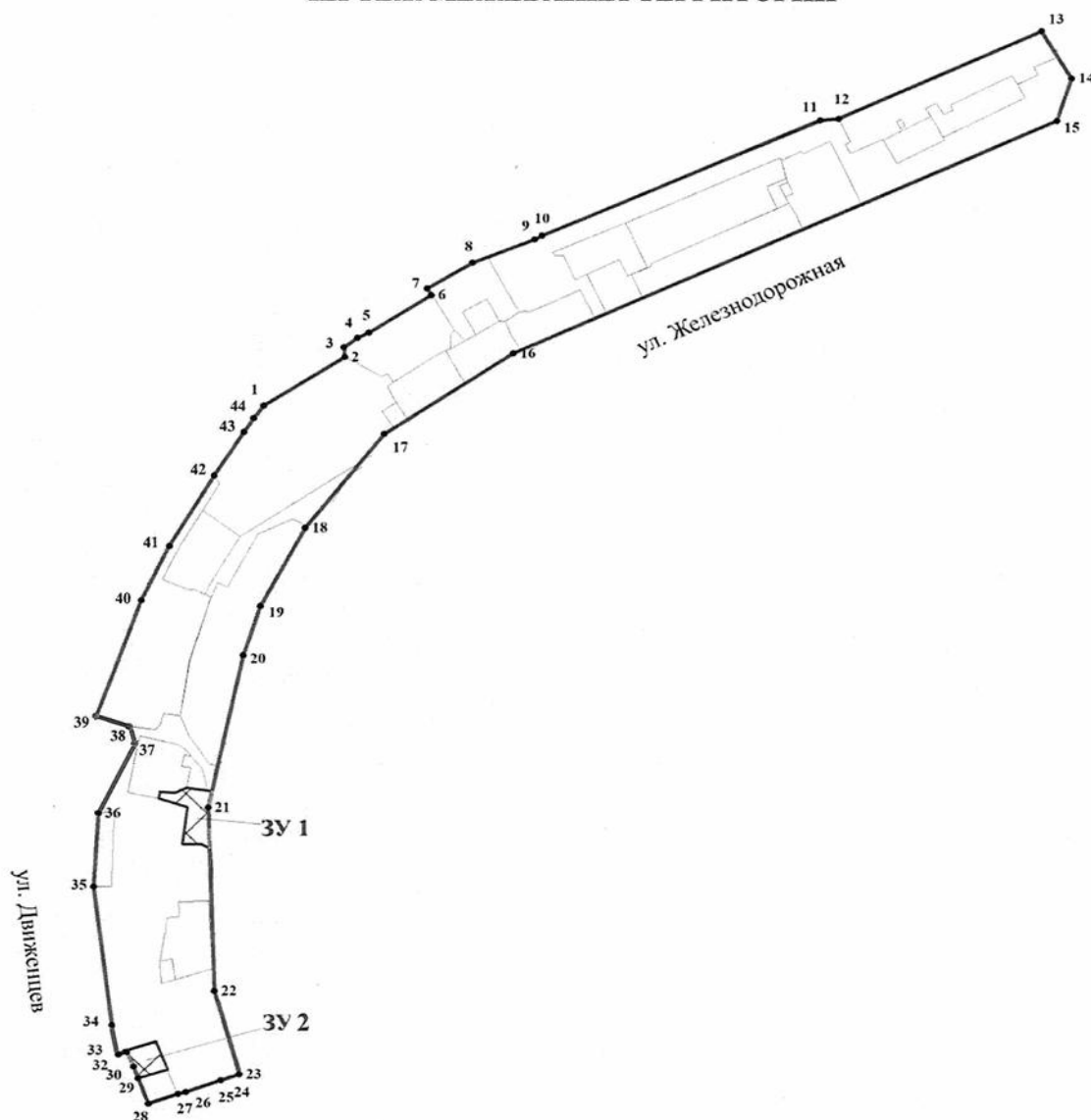
1	2	3
29	489105.71	4196286.69
30	489114.55	4196283.34
31	489125.51	4196278.75
32	489123.98	4196272.92
33	489129.89	4196272.34
34	489146.03	4196268.46
35	489250.53	4196255.51
36	489305.18	4196259.15
37	489358,11	4196287,09
38	489370,10	4196282,75
39	489378.23	4196257.60
40	489465.90	4196289.26
41	489506.59	4196309.10
42	489558.65	4196340.74
43	489591.19	4196361.88
44	489601.68	4196368.72

Примечания: система координат – МСК НСО.

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 012.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, проездом Виктора Ващука, улицей Федора Ивачева, Туннельным спуском, полосой отвода железной дороги, в Железнодорожном и Центральном районах

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения



красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



границы существующего элемента планировочной структуры



границы образуемого земельного участка
линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



условный номер образуемого земельного участка



номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

ул. Движенцев

наименование элемента улично-дорожной сети